



İstanbul'un kalbinde sıra dışı bir proje: **Nurol Tower**

Nurol Holding, yarım asra yakın bir süredir, yalnızca Türkiye'de değil, dünyanın dört bir yanında dev projelere imza atıyor. Bu büyük birikimden güç alan Nurol GYO İstanbul'un kalbinde prestijli bir projeyi hayata geçiriyor: **Nurol Tower.**

*An extraordinary
project in the
heart of Istanbul:
Nurol Tower*

*For nearly half a century, Nurol Holding Company has been the creator of great projects not only in Turkey, but all around the world. Creating an even greater potential from this experience, Nurol REIT brings to life a prestigious new design at the heart of Istanbul:
Nurol Tower.*



Nurol Tower İstanbul'a
yepyeni bir bakış açısı getiriyor.

*Nurol Tower brings a brand
new line of vision to Istanbul.*

Lüks ve konfor anlayışı tamamen değişiyor.

Nurol Tower, yüksek beklentileri, kusursuz olarak karşılamak için tasarlandı...



**Nurol Tower
EvOfisEv**

*Nurol Tower
HomeOfficeHome*



**Nurol Tower
Ayrıcalıklı Hizmetler**

*Nurol Tower
Privileged Services*



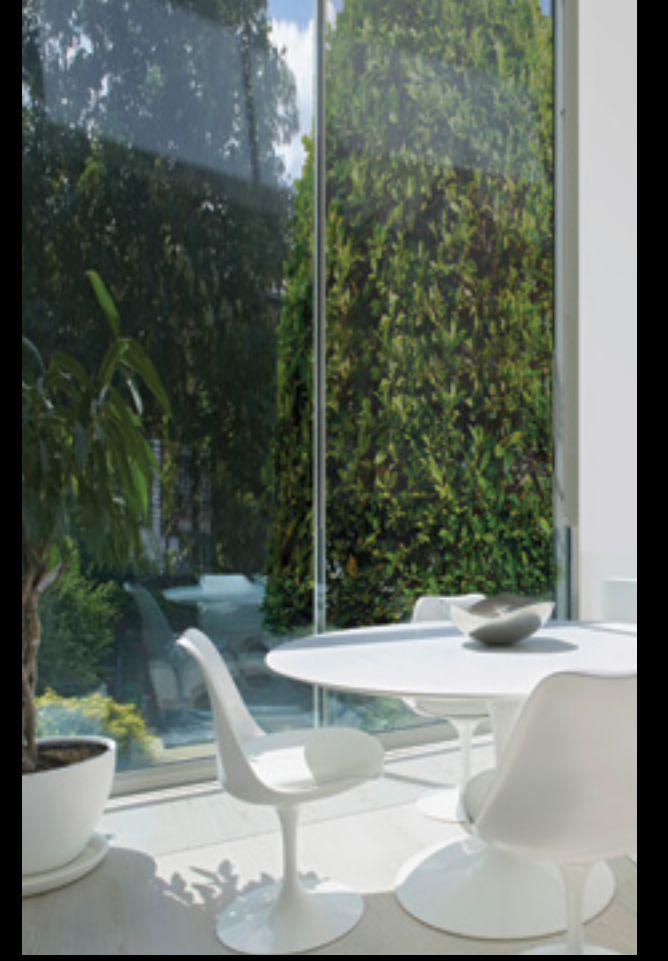
**Nurol Tower
Sky Lounge**

*Nurol Tower
Sky Lounge*



**Nurol Tower
Çarşı**

*Nurol Tower
Bazaar*



**Nurol Tower
Maksimumyeşil**

*Nurol Tower
Maximumgreen*

*The
understanding
of luxury
and
comfort
changes...*

*Nurol Tower has been
designed to fully meet the
expectations...*



Nurol Tower
EvOfisEv
Nurol Tower
HomeOfficeHome

evofisev[®]

Ev mi, ofis mi, evofis mi? **Nurol Tower EvOfisEv**

Your home? Your office? Your home office? Nurol Tower HomeOfficeHome



evofisev[®]

İşyerinizde ev rahatlığını mı yaşamak istersiniz?
Yoksa evinizin, hayatınızı işyeriniz kadar kolaylaştırmasını mı?
Nurol Tower, nitelikli bir iş merkezinin sunduğu ayrıcalıklarla, lüks bir residence'in konforunu tek bir yapı içinde buluşturarak tüm bu beklentilere sıra dışı bir çözüm getiriyor.

*Would you rather have the comfort of your home at work?
Or have a home that makes your daily life as smooth as your office does?
Nurol Tower brings an extraordinary answer to all your needs by combining the privileges of a qualified office with the amenities of a luxury residence.*





evofisev[®]

Nurol Tower EvOfisEv, 73 m²'den 193 m²'ye değişen boyutları ve sunduğu ayrıcalıklı hizmetleri ile hem ev hem ofis hem de evofis olarak kullanıma elverişlidir.

Nurol Tower HomeOfficeHome apartments, ranging from 73 sqm to 193 sqm, are convenient for home, office, home office usages.



evofisev[®]

Burada her şey tam düşlediğiniz gibi...

Here, everything is just like you dreamed of...



evofisev[®]

Hayatınıza esneklik katan ayrıntılar...

Details to make your life more flexible...



4 metre tavan yüksekliğiyle, ferah yaşam alanları...

Spacious living with 4 meter high ceilings...





Nurol Tower
Ayrıcalıklı Hizmetler

*Nurol Tower
Privileged Services*



Nurol Tower'da sizin için her şeyi düşündük...

Nurol Tower'daki Concierge Hizmetleri, sizin için her şeyi düşünür, istek ve ihtiyaçlarınıza tek bir telefonunuzla çözüm üretir.

İster seyahat danışmanlığı hizmetinden yararlanın, ister günlük alışverişlerinizin teslimatı evinize ya da ofisinize kadar yapılsın. İsterseniz de en özel davetlerinizin tüm organizasyonu gerçekleştirilsin...

Artık tüm ihtiyaçlarınızı bina dışına çıkmadan ve zahmetsizce halledebileceksiniz.

Nurol Tower has been designed especially for you...

Nurol Tower Concierge plans everything and meets all your wishes and needs with one phone call.

Either use our travel planning services or have your groceries delivered to your apartment or to your office. Even the whole organization of your parties can be planned for you...

Now you can have all your needs met effortlessly under the same roof.



Nurol Tower'ın ayrıcalıkları:

- Concierge hizmetleri
- Toplantı salonları
- VIP restoranlar
- Özel yemek salonları
- Sky Lounge
- “Harcadığın kadar öde” maliyet yönetim sistemi
- Otopark ve vale parking
- Ortak kullanıma açık banka atm'leri
- Donanımlı güvenlik alanları
- Restoran ve kafe alanları
- Eczane, kuaför, lostra gibi pek çok hizmet ünitesi
- Copy center

Privileges of Nurol Tower:

- Concierge services
- Shared meeting rooms
- VIP restaurants
- Private dining rooms
- Sky Lounge
- “Pay as you spend” cost system
- Car park and valet parking
- Atm's
- Equipped security
- Restaurants and cafés
- Pharmacy, hair dresser, shoe shining and many other service units
- Copy center



Tüm ihtiyaçlarınız elinizin altında: Nuro Tower Çarşı

Günlük hayattaki tüm ihtiyaçlarınızı karşılamak için tasarlanan **Nuro Tower Çarşı**; dükkanları, restoran ve kafeleri ile hayatınızı kolaylaştırıyor.

*All your daily necessities are here:
Nuro Tower Bazaar*

Nuro Tower Bazaar will make your daily life easier with its shops, restaurants and cafés.





Nurol Tower
Sky Lounge

*Nurol Tower
Sky Lounge*

Prestiji çok yüksek: Sky Lounge

Bir tarafta şehrin tarihi ve kültürel yanını yansıtan eski İstanbul'u ve Marmara Denizi, diğer tarafta ise dillere destan boğaz manzarası...

Muhteşem bir İstanbul panoraması **Nurol Tower**'in 133 metre yükseklikteki çatı katında sizi bekliyor. Nurol Tower'in gece farklı, gündüz farklı, 360°'lik bir İstanbul manzarasına sahip olan Sky Lounge bölümü, şık davetler, kutlamalar ve özel günlerde unutulmaz anlar yaşatmak için tasarlandı.

Highly prestigious: Sky Lounge

The old Istanbul and the Marmara Sea reflecting the old city and culture on one side, the legendary Bosphorus view on the other...

A splendid panorama of Istanbul welcomes you on the 133 meter high roof top. The Sky Lounge has been designed to host your meetings, parties, celebrations and special days with its 360° view of Istanbul offering a different feel at every hour of the day.







Nurol Tower
LEED Gold
Maksimumyeşil

*Nurol Tower
LEED Gold
Maximumgreen*

Maksimum çevre, maksimum verimlilik:

Nurol Tower, özgün tasarımı, farklı büyüklüklerdeki bağımsız birimleri ile şehrin kalbinden yükseliyor ve yükseldiği yerde yepyeni bir dünya yaratıyor. LEED Gold adayı çevre dostu bir dünya.

Amerikan Yeşil Binalar Konseyi tarafından verilen **LEED**, tüm dünyada kabul gören bir yeşil bina sertifikası. **Nurol Tower**, çevre dostu uygulamalarıyla **LEED Gold** sertifikasının tüm kriterlerine uyararak, benzer nitelikteki binalara göre enerji tüketiminde %40 verimlilik sağlamayı amaçlıyor. Ayrıca inşaatında kullanılan tüm malzemeler, insan sağlığına zarar vermeyen cinsten seçiliyor.



Maximum ecology, maximum efficiency:

Nurol Tower rises at the heart of this town with its unique design and independent units with different sizes creating a brand new world on its own ground, a LEED Gold nominee, environment friendly world.

LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) is an internationally recognized green building certification system developed by the **U.S. Green Building Council (USGBC)**. **Nurol Tower** matches all the requirements of the LEED Gold certificate with its ecological practices. Thus, **Nurol Tower** aims to be 40% more efficient in energy saving compared to its competitors. Also, all material used in its construction has been selected from materials with no harm on human health.





Nurol Tower'ı sadece inşa ederken değil, Nurol Tower'la ilgili her konuda çevre dostu olmamız gerektiğini düşünüyoruz. Örneğin, elinizde tuttuğunuz bu kataloğun yapımı için harcanan ağaçları yeniden kazandırmak adına katalog başına bir fidan dikeyoruz.

Çünkü maksimumyeşil demek; her açıdan verimlilik, her açıdan çevreyi düşünmek demek.

Nurol Tower is a friend of the earth, not only in its construction principles but in all its practices.

For instance, we are planting one sapling for each catalogue to pay our debt to nature by replanting its trees.

Because we know very well that maximumgreen means loving the earth and being efficient in all possible ways..

Mükemmel konum, kolay ulaşım... Nurol Tower'da, şehrin kalbindesiniz.

Nurol Tower, şehrin kalbinde ve tüm bağlantı yollarının merkezinde yer alıyor. Çok yakınında bulunan metro ve metrobüs ile İstanbul'un her yerine kolayca ulaşım imkanı sağlıyor.

Nurol Tower, hem bir işyerinin hem de yaşam alanının ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla İstanbul'un yeni merkezi Çağlayan Meydanı ve E-5'in yanı başında...

*Perfect location, easy access...
At Nurol Tower, you are in the heart of town.*

Nurol Tower is in town center and at the heart of the main routes. It offers easy access to the whole city with very close subway and bus lines.

Nurol Tower is right where it should be to meet the needs of an office or a home; in Çağlayan Center, the new town center, and next to E-5, the main town highway.





NUROL
TOWER

Mecidiyeköy'de ve yeni yapılacak Kabataş - Bağcılar metrosunun hemen yanında olan Nuro Tower, İstanbul Adalet Sarayı'na ve Florence Nightingale Hastanesi'ne yürüme mesafesinde.

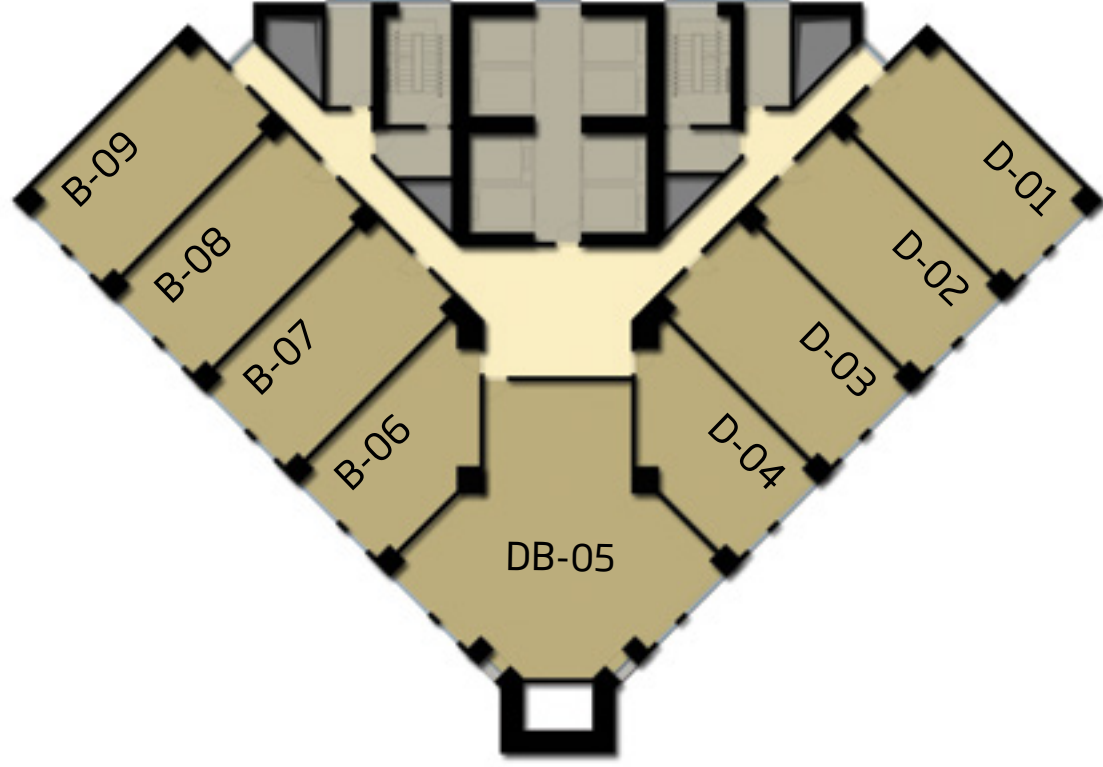
Nuro Tower is a few steps away from the new Palace of Justice, Florence Nightingale Hospital and new Kabataş - Bağcılar subway.





EvOfisEv Katları

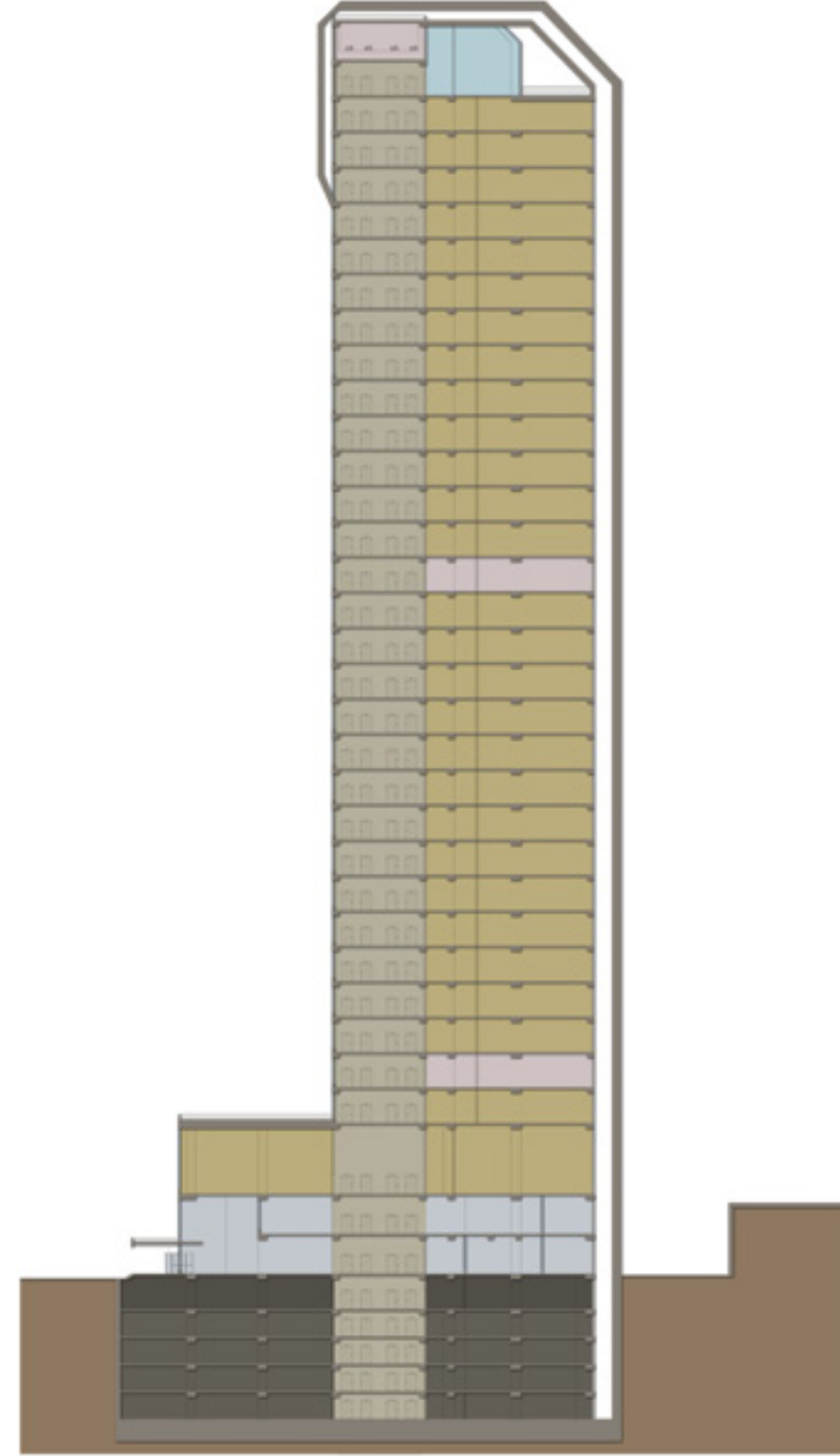
HomeOfficeHome Floors



	Bağımsız Bölüm Unit Numbers	Satılabilir Brüt Alan Gross Saleable Area
EvOfisEv HomeOfficeHome	D-01	93,77 m ²
	D-02	92,06 m ²
	D-03	94,36 m ²
	D-04	73,10 m ²
	DB-05	193,03 m ²
	B-06	73,10 m ²
	B-07	94,36 m ²
	B-08	92,06 m ²
	B-09	93,77 m ²

*m² büyüklükleri brüt alanı ifade etmektedir.
*Sqm measures are equal to gross area.

899.62 m² / KAT
899.62 sqm / FLOOR



Nural Tower Kesit

Nural Tower Section

444 6496
444 NGYO

www.nuroltower.com.tr

Bu katalogta yer alan görseller sadece Nuro Tower projesi hakkında genel bilgi vermek amacı ile tanıtım mahiyetinde kullanılmış olup, taahhüt niteliğinde değildir. Nurol GYO teknik ve/veya idari nedenlerle ya da tek taraflı inisiyatifle projenin teknik şartnamesinde, kat planlarında, taslaklarında ve proje için kullanılan tüm görsellerde dilediği değişikliği, düzeltmevi yapma ve/veya bunları ortadan kaldırma haklarını saklı tutar. Bu katalogta yer alan görsellerin her hakkı saklı olup, Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı dışında ve Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın yazılı olarak onay verdiği firma ve kişiler dışında, tanıtım ve pazarlama amaçlı kullanılması yasaktır.

All visuals in this catalogue are used only to give a general idea about the Nuro Tower project and they are not to be considered as commitment or undertakings. Nurol Real Estate Investment Trust reserves the right to make whatever changes, modifications, corrections and/or eliminations in the technical specifications, floor plans, drawings, and all other visuals etc. used for the project for technical or administrative reasons, as it deems to be fit, and at its discretion. All rights of the visuals in this catalogue are reserved. These visuals may not be used for any promotional or marketing purposes by anyone other than Nurol REIT. They may only be used by other firms and individuals as may be determined and approved in writing by the Nurol REIT.